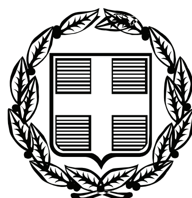


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 190**

30 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ50/35642/1518 (1)

Χαρακτηρισμός του παραδοσιακού οικισμού του Βαλτετσίου, Δ. Βαλτετσίου, Ν. Αρκαδίας και της ευρύτερης περιοχής του, ως ιστορικού τόπου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του π.δ/τος 63 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».
2. Το π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ 2/Α/8.1.2009) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».
3. Το άρθρο 14 του π.δ/τος 191, (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».
4. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.1990) κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
5. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 5 του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
6. Το π.δ. 13.10.1998 (ΦΕΚ 908/Β/13.11.1998) «Χαρακτηρισμός του Βαλτετσίου ως παραδοσιακού οικισμού».
7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αριθμ. 6/17.2.2009 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό του Βαλτετσίου και τα περίοπτα υψώματα με τα ταμπούρια που τον περιβάλλουν ως ιστορικό τόπο, διότι πρόκειται για χώρο όπου έλαβαν χώρα ιδιαιτέρως σημαντικά γεγονότα του αγώνα για την εθνική ανεξαρτησία.

Η περιοχή που καταλαμβάνει ο ιστορικός τόπος προσδιορίζεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,1 που αντιστοιχούν στον ακόλουθο πίνακα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και σημειώνεται στα φύλλα 73002 και 73004 του χάρτη της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού με κλίμακα 1:5000, τα οποία υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α	Χ	Υ
1	347865,136	4149002,732
2	348201,041	4149057,255
3	348585,825	4148735,968
4	348573,054	4148566,171
5	348025,972	4148440,089
6	347763,474	4148594,376
7	347737,229	4148824,812

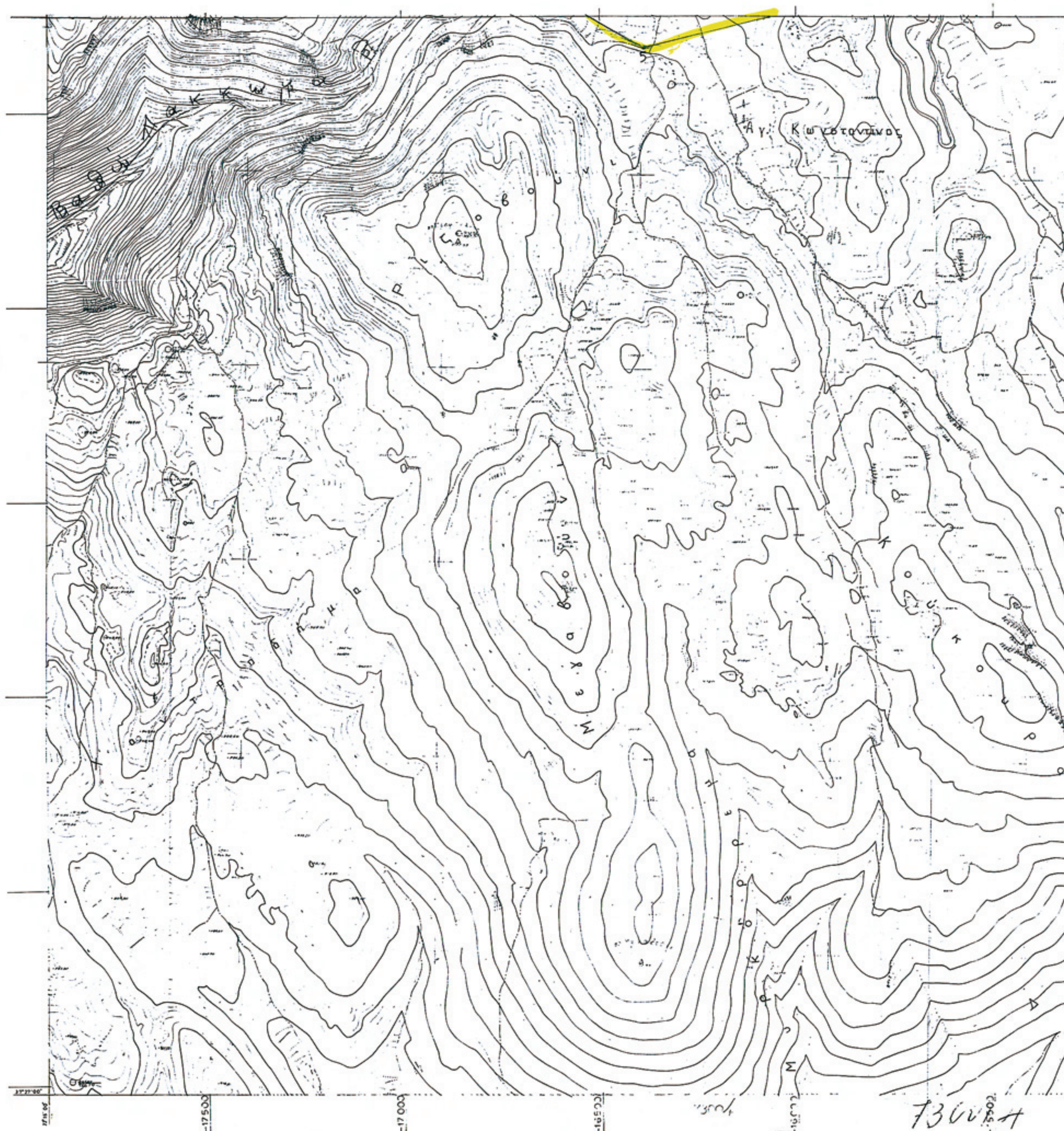
Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

κολλιναι

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 73004
Κλῖμαξ 1:5.000
Ἰσοδιάστασις 4 μ.

25000

24500



24000

Μ ι χ α ρ γ ρ ά ρ α

Σ τ ε φ ά ν ι α

23500

Κέντρον Φ.Χ. 1:100.000
ΣΠΑΡΤΗ - ΒΑΛΤΕΤΣΙ
φ = 37° 15'
λ = −1° 15'

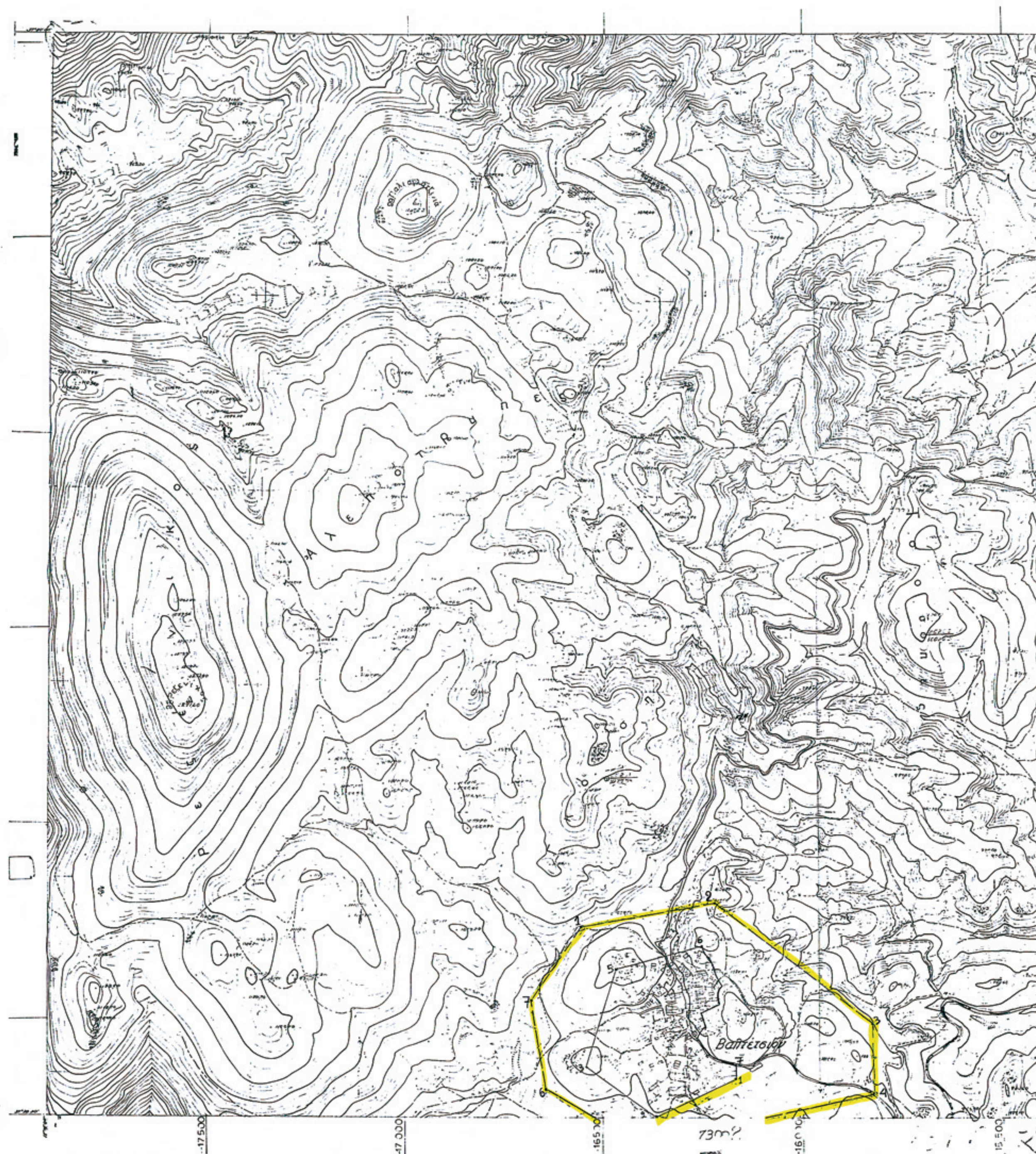
Διάγραμμα Φωτοζευγῶν
καὶ συνδέσεως Φύλλων

7300 1	7300 2	7301 1
7300 3		7301 3
7300 5	7300 6	7301 5

Φύλλον : 7300 4

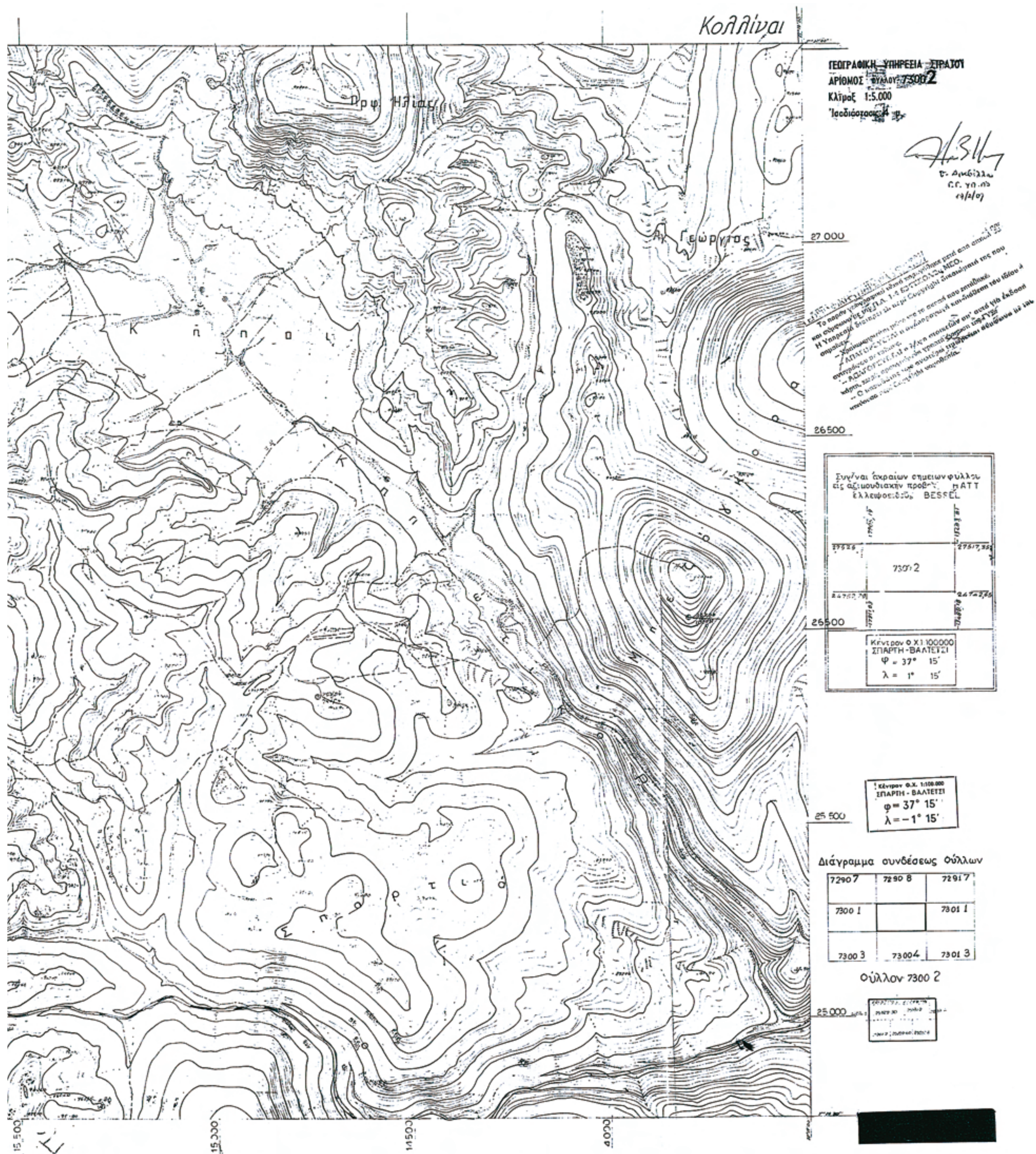
22500

[redacted]



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%


Κολλίναι
Ρρφ. Ηλίας
Αγ. Γεώργιος
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 7300 2
Κλίμαξ 1:5.000
27 000
26500
26500
Κέντρον Φ.Χ. 1:100.000
ΣΠΑΡΤΗ - ΒΑΛΤΕΤΣΙ
φ = 37° 15'
λ = −1° 15'
25 500
Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων
7290 7
7290 8
7291 7
7300 1
7301 1
7300 3
7300 4
7301 3
Φύλλον 7300 2
25 000
[redacted]

Αριθμ. 2397 (2)

Μείωση απόστασης γραμμής δόμησης στην επαρχιακή οδό 29 Ηρακλείου-Ανωγείων για το τμήμα της οδού επί της οποίας έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία του Μύρωνος Σκουλά, εντός του οικισμού Περαχώρι Ανωγείων Δήμου Ανωγείων Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 2 του π.δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α/15.7.1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

2. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 (ΦΕΚ 1288/Β/2003), απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.

3. Το με χρονολογία Δεκέμβριος 2008 και κλίμακα 1:100 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Εμμανουήλ Κρεβατσούλη.

4. Το υπ' αριθμ. 884/19.3.2009 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Ρεθύμνης.

5. Την υπ' αριθμ. 281/19.1.2009 βεβαίωση του Δημάρχου Ανωγείων.

6. Την με ημερομηνία 16.1.2009 αίτηση του Μύρωνα Σκουλά

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό με χρονολογία 23.3.2009, συνεδρίαση 3η, θέμα 7^{0}.

8. Το γεγονός ότι οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής επιτρέπουν την μείωση της απόστασης στα 3 μέτρα από το όριο της οδού.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

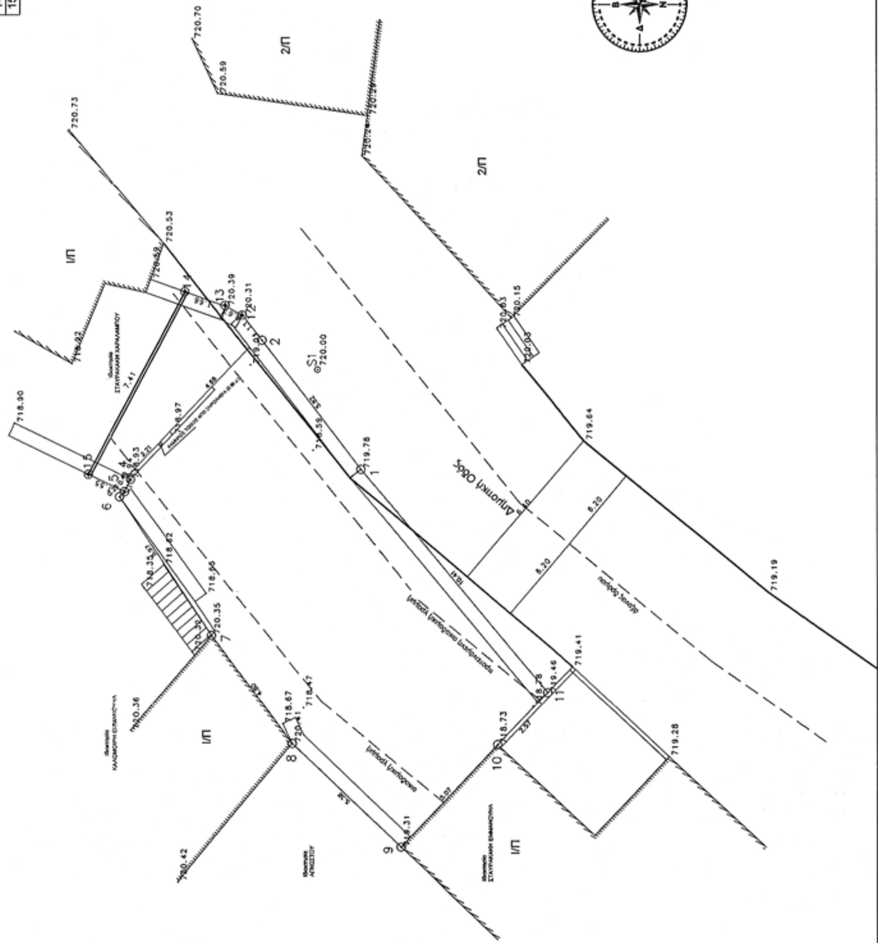
1. Τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής στην επαρχιακή οδό 29 Ηρακλείου-Ανωγείων για το τμήμα της οδού επί της οποίας έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία Μύρωνος Σκουλά, εντός του οικισμού Περαχώρι Δήμου Ανωγείων ,από 10,00 μέτρα σε 6,50 από τον άξονα της οδού, ώστε η απόσταση της γραμμής δόμησης να είναι στα 3 μέτρα τουλάχιστον από το όριο της οδού, όπως φαίνεται στο με χρονολογία Δεκέμβριος 2008 και κλίμακα 1/100 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Εμμανουήλ Κρεβετσανάκη που θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης και συνοδεύει την απόφαση αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 έδ. Ε του π.δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α/15.7.1998).

2. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Μαρτίου 2009

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ

α/α	Χ	Ψ
1	579908.42	3905078.45
10	579898.56	3905073.57
11	579900.41	3905071.79
2	579913.06	3905081.96
3	579909.67	3905085.16
4	579908.06	3905086.68
5	579907.62	3905086.90
6	579907.43	3905087.08
7	579902.46	3905083.77
8	579898.60	3905080.92
9	579894.87	3905077.04
12	579913.81	3905082.03
13	579914.12	3905082.62
14	579914.67	3905084.19
15	579908.14	3905087.69

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

i)Το οικόπεδο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-12-13-14-15-4-5-6-7-8-9-10-11-1 αποτελεί ιδιοκτησία του :
Σκουλά Μύρων του Γεωργίου έπειτα από γονική παροχή της μητέρας του σύμφωνα με το υπ'αριθμόν 5691 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κουμάντου Στέλλας και το οποίο βρίσκεται εντός οικισμού Περαχωρίου,του Δήμου Ανωγείων,του Νομού Ρεθύμνης. Και υφίσταται σαν οικισμός προ του 1923.
Το συγκεκριμένο οικόπεδο έπειτα από νέα μέτρηση έχει εμβαδόν Ε=144,42 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :................ 144.42 τ.μ.

Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με αναλυτική μέθοδο.
Το οικόπεδο είναι άρτιο κατά παρέκλιση σύμφωνα με τους παρακάτω όρους δόμησης.
ii)ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ.2-03-81 (Φ.Ε.Κ. 138/Δ/13-3-81)
-Αρτιότητα Εμβαδού : 2000 τ.μ.
-μέγιστος συντελεστής κάλυψης :160/2x144.42=0.55
-μέγιστος συντελεστής δόμησης για οικόπεδα <200 τ.μ. : 1,2
-Αριθμός ορόφων 2.
-Μέγιστο ύψος 7,5 μ.

Το παρών οικόπεδο
iii)Τα όρια του ακινήτου υποδείχτηκαν από την ιδιοκτήτρια με αποκλειστικά δική της ευθύνη.
Οι συντεταγμένες του συνημμένου πίνακα αναφέρονται στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ'87.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μύρων Σκουλάς ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου μου,κατά θέση και έκταση καθώς και των όμορων ιδιοκτητών και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσω έκδοση οικοδομικής αδείας,

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77 & Ν.1337/83
Το παραπάνω περιγραφόμενο οικόπεδο είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο καθώς σύμφωνα με δήλωση του ιδιοκτήτη προϋφίσταται ως έχει προ της 13-3-81.
Δεν αποτελεί προϊόν κατάτμησης ούτε τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
Πλησίον αυτού δεν διέρχεται ρέμα ούτε γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Δεν οφείλει εισφορά του Ν. 1337/83 σε γη και σε χρήμα.

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΝΩΓΕΙΑ
ΜΟΝΗ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΕΒΑΤΣΟΥΛΗ
ΣΤΑΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ 58 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310-55883

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΚΟΥΛΑΣ ΜΥΡΩΝ
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΙΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

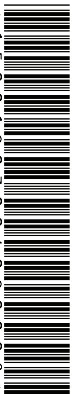
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1 : 100	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008	Τ-1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΡΕΒΑΤΣΟΥΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ: ΚΑΤΣΙΠΟΥΛΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το σχέδιο συνοδεύει
αρ. πρωτ. 2397/09


1500190300409000 8

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr